



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari di Taranto)

DIREZIONE GENERALE – SERVIZI TECNICI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - UFFICIO PATRIMONIO

Via Pitagora n. 144/A – 74123 TARANTO

Indirizzo Web: <http://www.arcajonica.gov.it/> - E-mail: info@arcajonica.gov.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per la vendita di un terreno di proprietà dell'Arca Jonica di Taranto.

OGGETTO DELL'AVVISO

L'ARCA JONICA – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, con sede in Taranto alla Via Pitagora n. 144/A, intende alienare un terreno di sua proprietà, ubicato nel Comune di Avetrana nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo dell'offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Non si terrà conto delle domande presentate prima e dopo la pubblicazione del presente Avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costituito da un terreno ubicato nel Comune di Avetrana (TA) alla Via G. Mameli, identificato in Catasto al Foglio n. 55 P.IIa n. 2201 qualità "AREA" Consistenza mq. 408,00 R.D. E.0,00 R.A. 0,00.

Il terreno sopra descritto ha la seguente destinazione urbanistica:

"B1 – ZONA OMOGENEA DI TIPO B – B1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE DELL'EDILIZIA ESISTENTE CON LE PRESCRIZIONI"

PREZZO

Il prezzo complessivo oggetto del presente bando da porre a base d'asta è di €. **35.088,00** (Euro trentacinquemilaottantotto/00) oltre IVA come per legge.

Il valore dell'immobile è stato valutato secondo le direttive della delibera dell'Ente n. 58 del 23.06.2006 avente ad oggetto: "Approvazione regolamento per l'alienazione delle aree disponibili del patrimonio I.A.C.P." .

Il prezzo sopra determinato in €. **35.088,00** (Trentacinquemilaottantotto/00) dovrà essere soggetto a rialzo in sede di gara al fine di procedere all'aggiudicazione provvisoria.

CONDIZIONI E MODALITA DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto di diritto e consistenza e con la destinazione in cui si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita del singolo bene avviene con procedura d'asta pubblica a rialzo di €. 500,00 superiore all'offerta a base d'asta e il rialzo sarà comunque multiplo di €. 500,00, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. 23/05/1924 n. 827.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) COMMISSIONE DI GARA

Il seggio di gara sarà composto dal Dirigente del settore competente.

4) PUBBLICITA'

Il presente Avviso d'Asta è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale "Amministrazione trasparente Bandi di Gara e Contratti" per una durata di giorni quindici (15) consecutivi.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire all'ARCA Jonica, per raccomandata A.R., o consegnato direttamente al Servizio Affari Generali – Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 12,00 del, un plico chiuso, debitamente sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente, al seguente indirizzo "ARCA JONICA – Agenzia regionale per la Casa e l'Abitare di Taranto sita in Via Pitagora n. 144 – 74123 Taranto".

L'Ente alienante è esente da qualsivoglia responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico contenente 2 buste (1), qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico oltre alle generalità e l'indirizzo completo del mittente, dovrà essere riportata la presente dicitura:

“NON APRIRE – PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE (Terreno) AD USO NON ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ARCA JONICA DI TARANTO, UBIcato IN AVETRANA ALLA VIA G. MAMELI”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti e qualora per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile, il relativo concorrente sarà escluso dalla gara.

All'interno del plico dovranno essere incluse due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati, sui lembi di chiusura.

Le buste dovranno essere opportunamente differenziate con la dicitura:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE ”

“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nella **“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

1. Per le *persone fisiche*, dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (Mod. A allegato all'avviso) redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale.
2. Per le *persone giuridiche*, dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (Mod. B allegato all'avviso) redatta in carta semplice;
3. Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 (Mod. C allegato all'avviso);
4. Dichiarazione d'offerta (mod. D allegato all'avviso) con cui il partecipante dichiara di aver visionato l'immobile (terreno) prendendo atto che l'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che la ditta, dovrà effettuare a propria cura e spesa la pulizia dell'area, sollevando l'ARCA Jonica da ogni responsabilità, senza nulla pretendere per la realizzazione dei lavori che dovranno essere eseguiti;
5. Assegno circolare non trasferibile per il deposito cauzionale effettuato, di valore pari al **10%** dell'importo a base d'asta, come previsto dall'art. 5 comma 3 del regolamento delle alienazioni del patrimonio dell'Ente approvato con Provvedimento Commissariale n. 58 del 23.06.2006. Tale deposito non potrà essere costituito mediante fideiussione bancaria, né mediante polizza fideiussoria assicurativa o equipollenti. La mancata allegazione del predetto assegno comporterà l'esclusione del concorrente all'asta.

Nella “BUSTA B OFFERTA ECONOMICA” (Mod. B allegato all'avviso):

Dovrà essere chiusa nella busta “B – Offerta” sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario l'offerta.

L'offerta economica per l'acquisto dell'immobile, (Mod. B), sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante se trattasi di Società, dovrà espressamente riportare l'indicazione dell'immobile cui si riferisce, ed il prezzo complessivo, così in cifre come in lettere, che si intende offrire.

L'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere e dovrà essere superiore all'offerta a base d'asta di **€. 500,00 e il rialzo sarà comunque multiplo di €. 500,00.**

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente venditore. Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato, o per persona da nominare.

Ogni inottemperanza, formale o sostanziale, alle norme contenute nel presente paragrafo comporterà la esclusione dalla gara.

Le dichiarazioni falsi e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e comporteranno l'immediata esclusione dalla gara, o la decadenza dall'aggiudicazione, e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.

L'offerente dovrà altresì dichiarare che l'offerta presentata ha natura di proposta irrevocabile e che pertanto è immediatamente vincolante per un periodo di 365 giorni dalla data di svolgimento della gara.

(1) Busta A: documentazione, busta B: offerta

Nella “BUSTA B”, oltre all'offerta così predisposta, non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'assenza dei requisiti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 5 e 6 del presente Avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizioni delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o di elementi non richiesti.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica il giorno..... alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente in Taranto in Via Pitagora n. 144, primo piano con il metodo delle offerte a busta chiusa a rialzo sulla base del prezzo determinato dall'Ente.

La Commissione individuata al precedente punto 3) provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica che la documentazione richiesta ai precedenti punti sia effettivamente racchiusa in due distinte buste.

Quindi procederà alla apertura della "BUSTA A" accertando l'esistenza e la conformità dei documenti in essa contenuti alle prescrizioni del presente Avviso.

Proclamato l'elenco degli offerenti ammessi e di quelli non ammessi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, previa verifica della conformità a quanto fissato nel presente Avviso, procederà, in coerenza con il dettato di cui all'art. 73 comma 1, lettere c) del R.D. n° 827/1924, ad assegnare il bene in gara al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore a quello fissato a base d'asta; l'aggiudicazione avverrà ad unico incanto.

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato immediatamente a colui che abbia presentata l'offerta più conveniente per l'Ente alienante, purché superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Ove non siano presenti tutti coloro che hanno presentato offerte di uguale valore economico, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente bando.

L'avvenuta aggiudicazione sarà tempestivamente comunicata al vincitore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta.

La gara verrà aggiudicata in via provvisoria con apposito verbale redatto dalla commissione di gara ed è comunque immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente venditrice lo diverrà solo dopo l'approvazione dei competenti organi.

Si specifica, ad ogni effetto di legge, che qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Ente è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale e l'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

Si precisa altresì, che in caso di mancata approvazione dell'aggiudicazione, la stessa resterà priva di ogni effetto, la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti dell'ARCA Jonica di Taranto.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena e assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente bando ed al rispetto dei termini previsti per il pagamento del prezzo, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della caparra e con comminatoria della refusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta, restando facoltà dell'Amministrazione dare luogo successivamente alla vendita tramite procedure che riterrà opportune, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

L'Amministrazione, con proprio Provvedimento, previa verifica dell'identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, prende atto del Verbale d'Asta, aggiudica definitivamente il bene ed indica il termine entro il quale si dovrà procedere alla stipulazione del rogito di compravendita le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Entro gg. 30 (giorni trenta) dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita ed entro tale data dovrà essere corrisposto, con le modalità che verranno indicate, il saldo del prezzo dell'immobile in oggetto. Il deposito costituito a garanzia dell'offerta verrà considerato come acconto. Nel caso l'aggiudicatario non adempia alla stipula del contratto di compravendita e al versamento di quanto dovuto entro il termine il predetto termine decade dall'aggiudicazione, non avrà diritto al rimborso del deposito e si procederà all'aggiudicazione al secondo concorrente.

Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi ed il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'area compravenduta. Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le disposizioni di leggi vigenti in materia.

REQUISITI PARTECIPANTI ALL'AVVISO

Possano partecipare al presente avviso di gara le persone fisiche interessate a condizione che:

- 1) Abbiano la cittadinanza italiana ovvero appartenenza ad uno Stato aderente all'Unione Europea o altra diversa nazionalità in quest'ultimo caso, purché i soggetti interessati siano in regola con le vigenti leggi sull'immigrazione ed inseriti nella lista degli Uffici Provinciali del Lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;

- 2) Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) Non siano debitori nei confronti dell'ARCA Jonica o abbiano procedure legali in corso con l'ARCA Jonica per qualsiasi motivo.

Sono ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative a condizione che:

- 1) Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- 2) Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- 3) Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;
- 4) Non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per una completa descrizione dei beni in vendita e per ogni dettaglio tecnico, sarà possibile contattare il Geom. A. Motolese Funzionario dell'Ufficio Patrimonio dell'ARCA JONICA chiamando al N. Tel. 099/4539465 nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 10,00 alle 12,00.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio *on line*, sono caricabili dal sito internet dell'Arca Jonica: www.arcajonica.gov.it.

Il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili dell'Arca Jonica è consultabile all'indirizzo: www.arcajonica.gov.it.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessio Motolese – Funzionario Ufficio Patrimonio Tel. 099/4539465.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Cosimo DE LUCA

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. L'offerente dovrà presentare apposita dichiarazione di informativa ex art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (mod. C).

Il presente bando verrà pubblicato sul sito Web dell'ARCA JONICA di Taranto arcajonica@pec.it e affisso all'albo dell'Ente. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando, è possibile rivolgersi agli Uffici dell'ARCA durante gli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle 17,30 ed il Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00).

ALLEGATI:

- A) **Mod. A) Dichiarazione persona fisica resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000;**
- B) **Mod. B) Dichiarazione Imprese resa ai sensi dell'ar. 46 DPR 445/2000;**
- C) **Mod. C) Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003;**
- D) **Mod. D) Domanda Offerta**